

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, и Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидия Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовеи.р.к.р.т.и.е.м. 1 класса (12.03.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на опоре: 40Вт (напротив 1п)	1,00	шт.	211,72	211,72
	материалы				927,27
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества: Замена кухонного стояка канализации: кв.41,45,49,53,57</b>					
5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,16	100 м трубопр. с фасонными частями	54124,52	8659,92
	Прокладка внутрен. трубопр. канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	0,16	100 м трубопр. с фасонными частями	48487,01	7757,92
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия/перегородки	0,05	100шт	37115,36	1855,77
	материалы				10013,00
6	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (27.03.2022)	0,01	100кв.м	59323,97	593,24
	материалы				776,46
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	000	"Сервис-Лифт"		8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
	Ежегодное периодическое освидетельствование лифтового оборудования		ООО "Экспертиза"		14000,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
9	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ХВС, ГВС: кв.58 (по обращ.о протечке в кв.54)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
10	Внеплановый осмотр системы ЦО: техэтаж (по обращ. о протечке в кв.65)	1,00	ед.	400,00	400,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за январь 2022г	1374,00	кВт*ч	5,24	7199,76
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	97294,98	5837,70
14	Услуги банка				896,04
15	Выплачено вознагражд. Председателю МКД (по решению СОС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	<b>ИТОГО:</b>				<b>109725,79</b>

2. Всего за период с 01.03.2022г по 31.03.2022г. выполнено работ на сумму 109 725,79р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

